

# 威海麦源房地产开发有限公司债权表

序号	债权编号	债权人名称	申报总金额	审查确认总金额	优先债权	普通债权	备注
一、业主债权类							
(一) 继续履行合同类							
1	YZ005	苟春雷	/	/		/	1号346, 裁定确认
2	YZ007	王坤	387111.00	/			1号450, 裁定确认
3	YZ027	李景	446788.00	/			1号427, 裁定确认
4	YZ028	白昊	446286.00	/			1号420, 裁定确认
5	YZ052	耿艳丽	/	/			1号654, 裁定确认
6	YZ060	魏强	284427.00	/			1号122, 裁定确认
7	YZ073	樊松刚	/	/		/	1号502, 裁定确认
8	YZ082	张华杰	/	/			1号724、442, 裁定确认
9	YZ085	赵秀英	517300.00	/		/	1号302, 二债会后调整 (原业主为贺连意)
10	YZ093	孙洪昌、廖铭洁	602749.00	45387.66		45387.66	1号121, 裁定确认
11	YZ094	汪永慧	884168.00	57390.03		57390.03	1号111, 裁定确定
(二) 解除合同类							
1	YZ003	顾威	649670.00	297035.00	287035	10000.00	裁定确认

2	YZ004	周健杨	786740.00	402947.19	283000	119947.19	裁定确认
3	YZ009	吴丹娜	687449.60	687049.60	550000	137049.60	裁定确认
4	YZ010	周欣可	527385.00	513385.00	403380	110005.00	裁定确认
5	YZ011	何品法	527385.00	513380.00	403380	110000.00	裁定确认
6	YZ013	成海航	415023.00	398197.57	315000	83197.57	裁定确认
7	YZ014	蒋宗华	426650.00	189818.74	110000	79818.74	裁定确认
8	YZ015	樊新峰	153393.00	20000.00	20000		裁定确认
9	YZ016	胡伟平	791378.40	348105.84	275378.4	72727.44	裁定确认
10	YZ017	夏凡	889939.00	431439.00	305761	125678.00	
11	YZ018	韩青春	700877.00	255407.00	180000	75407.00	
12	YZ019	明伟	1451505.00	456980.86	193571	263409.86	裁定确认
13	YZ020	刘建苹	133813.00	113813.00	81563	32250.00	裁定确认
14	YZ021	王春艳	1119690.00	244961.97	206850	38111.97	三债会后修改, 本金、利息核减
15	YZ022	丛荣花	435020.00	330898.68	235178.68	95720.00	裁定确认
16	YZ023	邱前卫	20000.00	10000.00	10000		裁定确认
17	YZ024	李霞	142260.00	20000.00	20000		裁定确认
18	YZ025	张春晓	529688.00	60000.00	60000		裁定确认
19	YZ026	杨伟良	1449165.00	1420150.30	510000	910150.30	裁定确认

20	YZ029	陈绪胜	166982.00	161982.00	131982	30000.00	裁定确认
21	YZ031	闻新贵	259188.00	254188.00	214188	40000.00	裁定确认
22	YZ032	罗梅芳	444742.57	142711.66	100000	42711.66	裁定确认
23	YZ033	张敏青	204330.00	33891.04	30000	3891.04	裁定确认
24	YZ034	盖爱敏	226385.00	33891.04	30000	3891.04	裁定确认
25	YZ037	沈云	610150.00	355187.50	301000	54187.50	裁定确认
26	YZ038	刘佳丽	636400.00	363328.00	316000	47328.00	裁定确认
27	YZ039	费维华	627300.00	351356.00	306000	45356.00	裁定确认
28	YZ040	陆亮	642000.00	368807.91	321502	47305.91	裁定确认
29	YZ041	戴际星	1608000.00	287328.00	240000	47328.00	裁定确认
30	YZ042	柏风	2640000.00	478880.00	400000	78880.00	裁定确认
31	YZ044	王立柱	788406.00	448970.73	356602	92368.73	裁定确认
32	YZ045	曹兰兰	738977.00	433379.99	344196	89183.99	裁定确认
33	YZ047	蒋海丽	216826.00	197231.15	139000	58231.15	裁定确认
34	YZ048	许民	2832449.00	2382043.00	748906	1633137.00	裁定确认
35	YZ049	王志侠	967138.00	669462.14	167000	502462.14	裁定确认
36	YZ050	徐金荣	306420.80	282762.00	207898	74864.00	裁定确认
37	YZ051	张群	260768.00	230784.00	160451	70333.00	裁定确认

38	YZ053	刘玉兰	536661.00	317206.00	260000	57206.00	裁定确认
39	YZ054	陈文玲	20000.00	10000.00	10000		裁定确认
40	YZ055	刘恒荣	180000.00	170000.00	150000	20000.00	裁定确认
41	YZ070	郝聪玲	418573.00	5000.00	5000		裁定确认
42	YZ072	许海容	800800.00	320000.00	265000	55000.00	裁定确认
43	YZ083	徐萍	718360.59	408007.82	270958	137049.82	裁定确认
44	YZ084	张伟	40000.00	20000.00	20000		裁定确认
45	YZ087	苏芳娜	530503.00	338430.40	319430.4	19000.00	裁定确认
46	YZ088	姜伟	529968.00	360461.60	341461.6	19000.00	裁定确认
47	YZ089	张军	613360.00	419619.99	300000	119619.99	裁定确认
48	YZ090	戴承燕	422140.50	422140.50	351780.5	70360.00	裁定确认
49	YZ092	王忠东	304095.00	3196.00	3196		裁定确认
50	YZ093	王刚	1134750.00	1074825.81	178000	896825.81	三债会后申报

### 二、工程款债权类

1	074	威海双杰安装工程有限公司	6227898.53	6227898.53	479247.47	5748651.06	优先权数额根据现有房产占比计算，以对应工程剩余价值为限；二债会后确认
---	-----	--------------	------------	------------	-----------	------------	------------------------------------

### 三、担保债权类

1	033	陈怀玉、陈现修	906886.29	906886.29	906886.29		以担保物剩余价值为限，超出部分转为普通债权，二债会后确认
2	045	威海信悦小额贷款有限公司	6988709.04	4560936.00	4560936		以抵押物剩余价值为限，超出部分转为普通债权；裁定确认

四、职工债权类

1	20人		2104462.77	2104462.77		
---	-----	--	------------	------------	--	--

五、税款债权类

1		3003847.40	3003847.40	1565285.27	1438562.13	裁定确认
2	005	703856.18	703856.18	327262.58	376593.60	二债会后补充申报税款
3		6253815.32	6253815.32	6253815.32		二债会后补充申报税款

六、普通债权类

1	001	林琦、王红艳	496337.75	496337.75		496337.75	裁定确认
2	002	于海生	344987.00	164450.00		164450.00	裁定确认
3	003	刘进胜	200000.00	164109.59		164109.59	裁定确认
4	004	杨明坤	91025.00	91025.00		91025.00	裁定确认
5	006	中恒国际租赁有限公司	261889.99	261889.99		261889.99	裁定确认
6	007	乳山市东元电控设备有限公司	688235.83	449652.10		449652.10	裁定确认
7	008	威海灌能建材有限公司	2324638.10	2324638.10		2324638.10	裁定确认
8	009	邓丙进	25902.00	17325.00		17325.00	裁定确认
9	010	山东文登农村商业银行股份有限公司	11253533.76	11253533.76		11253533.76	部分债权转让
10	011	威海市文登区创元小额贷款有限公司	2176888.00	2176888.00		2176888.00	裁定确认
11	012	宋协忠	1641426.42	1641426.42		1641426.42	裁定确认

12	013	侯世刚		559946.48	80000.00	80000.00	80000.00	裁定确认
13	014	邢淑娟		321346.48	80000.00	80000.00	80000.00	裁定确认
14	015	董昊		681486.00	618235.39	618235.39	618235.39	裁定确认
15	016	郗立娜		392176.12	391476.12	391476.12	391476.12	裁定确认
16	017	陈求华		233751.00	193526.09	193526.09	193526.09	裁定确认
17	018	文登市兴文典当有限责任公司		12837302.00	11251232.49	11251232.49	11251232.49	裁定确认
18	021	威海龙泰机电设备有限公司		52977.30	52977.30	52977.30	52977.30	裁定确认
19	022	山东臻耐特新型建材有限公司		86313.92	86313.92	86313.92	86313.92	裁定确认
20	023	文登区龙源石材加工厂		164430.52	80000.00	80000.00	80000.00	二债会后确认
21	024	王本忠		171278.00	122000.00	122000.00	122000.00	二债会后确认
22	025	南京通广装饰工程有限公司		453600.00	417304.00	417304.00	417304.00	裁定确认
23	029	中国农业银行股份有限公司威海文登支行		1943083.91	1938723.91	1938723.91	1938723.91	裁定确认
24	032	吴澄澄		208177.80	138785.30	138785.30	138785.30	裁定确认
25	034	北京嘉业世纪钢结构工程有限公司		618636.08	616914.36	616914.36	616914.36	名称修改
26	036	刁海燕		173960.00	20000.00	20000.00	20000.00	裁定确认
27	041	王晓娜		173960.00	20000.00	20000.00	20000.00	裁定确认
28	042	张富		173960.00	20000.00	20000.00	20000.00	裁定确认
29	043	威海哈威建筑工程技术有限公司		1326800.00	200000.00	200000.00	200000.00	本金确认，利息不予确认，二债会后确认

30	046	刘勇	200000.00	200000.00	200000.00	200000.00		200000.00					
31	047	范鑫	200000.00	200000.00	200000.00	200000.00		200000.00					
32	048	王印芳	675440.00	675440.00	675440.00	675440.00		675440.00					
33	049	刘增民	2070190.00	798766.18	798766.18	798766.18		798766.18					裁定确认
34	050	李宗波	4940500.00	2699969.19	2699969.19	2699969.19		2699969.19					裁定确认
35	051	殷兵	180227.00	87148.50	87148.50	87148.50		87148.50					裁定确认
36	052	于峰	49627383.00	49627383.00	49627383.00	49627383.00		49627383.00					裁定确认
37	056	赵跃林	10226312.00	10226312.00	10226312.00	10226312.00		10226312.00					裁定确认
38	058	王雨霞	1090726.60	1090726.60	1090726.60	1090726.60		1090726.60					裁定确认
39	059	姚逸鑫	250972.00	250972.00	250972.00	250972.00		250972.00					裁定确认
40	060	顾学军、顾文勤	765000.00	765000.00	765000.00	765000.00		765000.00					裁定确认
41	062	王乐平	759164.00	759164.00	759164.00	759164.00		759164.00					裁定确认
42	063	芮照林、屈旭霞	844745.83	844745.83	844745.83	844745.83		844745.83					裁定确认
43	064	陆美杰、张苹	927977.00	927977.00	927977.00	927977.00		927977.00					裁定确认
44	066	刘恒荣	360000.00	55350.35	55350.35	55350.35		55350.35					裁定确认
45	067	刘清泉	759000.00	684000.00	684000.00	684000.00		684000.00					二债会后重新确认
46	070	威海庆祥建筑配套工程有限公司	1107000.00	1107000.00	1107000.00	1107000.00		1107000.00					裁定确认
47	073	文登市海韵大酒店	9072.00	7563.00	7563.00	7563.00		7563.00					裁定确认

48	075	王炳智	43655.00	25043.00		25043.00	裁定确认
49	076	王超	7062733.00	7062733.00		7062733.00	裁定确认
50	080	中国建设银行股份有限公司威海文登支行	623429.85	607978.66		607978.66	裁定确认
51	081	毕建玲	1842861.00	1836861.00		1836861.00	裁定确认
52	082	崔德礼	118980.00	101030.00		101030.00	裁定确认
53	084	中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司	10897868.12	10837868.12		10837868.12	二债会后申报
54	085	王国姿	35113.00	35113.00		35113.00	二债会后申报
55	086	威海市蓝泰融资担保有限公司	715857.63	674327.77		674327.77	二债会后申报
56	087	南京市第四建筑工程有限公司	35700007.56	不予确认			二债会后申报
57	088	吕海军	113385.00	83348.54		83348.54	二债会后申报
58	089	孙康丽	41600.00	41600.00		41600.00	职工债权转普通
59	090	李文俊	135980.00	135980.00		135980.00	职工债权转普通
60	091	孙日玲	28535.00	28535.00		28535.00	职工债权转普通
61	092	威海蓝创建设投资有限公司	16038828.00	16038828.00		16038828.00	转让自山东文登农村商业银行股份有限公司
62	093	威海南海新区管理委员会	10441363.01	不予确认			三债会后申报
63	YZ001	周炳柏	611988.72	317925.13		317925.13	裁定确认
64	YZ002	王丽梅	474079.16	474079.16		474079.16	裁定确认
65	YZ005	苟春雷	353592.00	48500.00		48500.00	裁定确认

66	YZ006	林喆	322702.00	322702.00		322702.00	裁定确认
67	YZ030	昆山市基督教三自爱国运动委员会	905219.00	825219.00		825219.00	裁定确认
68	YZ035	殷亮	260000.00	158987.00		158987.00	裁定确认
69	YZ036	张弘	260000.00	158987.00		158987.00	裁定确认
70	YZ046	任风英	610666.19	不予确认			
71	YZ056	刘童珍	234964.00	214995.57		214995.57	
72	YZ057	吴太丽	204379.00	199203.90		199203.90	
73	YZ058	涂静、孙泓玮	243132.00	243132.00		243132.00	
74	YZ059	张世海、袁莹	333556.00	333556.00		333556.00	
75	YZ068	袁利平	4158400.00	1269900.00		1269900.00	裁定确认
76	YZ073	樊松刚	650000.00	100000.00		100000.00	裁定确认
77	YZ074	祝春雷	160875.00	160875.00		160875.00	裁定确认
78	YZ075	张可军	50200.00	33925.72		33925.72	裁定确认
79	YZ079	马薇	60000.00	60000.00		60000.00	
80	YZ080	刘文月	80000.00	80000.00		80000.00	
81	YZ086	南京新乐家网络科技有限公司	1781161.00	1620090.00		1620090.00	裁定确认
82	YZ095	刘洋	832449.00	67197.01		67197.01	裁定确认
合计			271415864.35	192497925.03	27637544.28	164860380.75	

